

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 522

Härmälän koulun ja kirjaston perusparannus -hankkeen lopputilitys

TRE:2098/10.03.07/2022

Valmistelija / lisätiedot:
Salmi Pekka, Savisaari Lauri

Valmistelijan yhteystiedot

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.
sukunimi@tampere.fi ja hankeinsinööri Jani Boström, puh. 040 168 0434,
etunimi.sukunimi@tilapa.fi

Lisätietoja päätöksestä

Lakiasiaintoimittaja Laura Klami, puh. 040 543 2285, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Yli-Rajala Juha, Konsernijohtaja

Päätösehdotus

Härmälän koulun ja kirjaston perusparannus -hankkeen lopputilitys hyväksytään.

Kokouskäsitely

Kaupunginhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden johtaja Lauri Savisaarelle, johtaja Pekka Salmelle ja kiinteistöjohtaja Virpi Ekholmille. He olivat asiantuntijoina läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana ja poistuivat ennen päätöksentekoa.

Perustelut

Härmälän koulun perusparannus -hankkeen toteutussuunnitelma hyväksyttiin asunto- ja kiinteistölautakunnan kokouksessa 14.6.2023.

Härmälän koulu on valmistunut vuonna 1953 (arkkitehdit Antti Ilveskoski ja Bertel Strömmer). Rakennus on toiminut alkuperäisessä käytössä koko historiansa ajan. Rakennuksessa on kolme kokonaan maanpäällistä kerrosta ja osittain maanpinnan alapuolella oleva pohjakerros.

Perusparannuksessa tilat korjattiin paremmin vastaamaan perusopetuksen voimassa olevaa opetussuunnitelmaa. Kouluun sijoittuu luokka-asteet 0–6. Laskennallinen oppilasmäärä korjatussa koulussa on 425. Esiopetusta varten tehtiin märkäteistilat. Koulun pohjakerroksessa sijaitseva aluekirjasto perusparannettiin samassa yhteydessä.

Arkkitehtisuunnitelmat on laatinut Arkkitehtitoimisto Forssi Oy, joka on toiminut myös hankkeen pääsuunnittelijana. LVIA-suunnittelusta on vastannut Insinööritoimisto Rejlers Finland Oy, sähkösuunnittelusta Sweco Talotekniikka Oy sekä rakenne- ja pohjarakennesuunnittelusta A-

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Insinöörit Oy. Hankkeen rakennuttamisesta on vastannut Tampereen Tilapalvelut Oy, ja projektipäällikköinä ovat toimineet hankeinsinööri Jani Boström ja talotekniikkapäällikkö Tuukka Tuominen.

Rakennus- ja talotekniikkaurakat kilpailutettiin avoimina hankintakyselyinä huhti-toukokuussa 2023. Hankkeen pääurakoitsijana on toiminut Aki Hyrkkönen Oy, sähköurakoitsijana Epilän Sähkökone Oy, ilmanvaihtourakoitsijana Ilmanvaihtotyöt A. Saarinen Oy, putkiurakoitsijana Saipu Oy ja rakennusautomaatiourakoitsijana Fidelix Oy. Rakennustyöt aloitettiin heinäkuussa 2023 ja ne valmistuivat sisäpuolen osalta maaliskuussa 2025, jolloin kirjaston tilat otettiin käyttöön. Piha-alueen työt valmistuivat kesäkuussa 2025, ja koulun tilat otettiin käyttöön elokuussa 2025.

Toteutussuunnitelmassa hyväksytty kustannusarvio oli 14 230 000 euroa. Hankkeelle oli vuoden 2023 talousarviossa varattu määrärahaa yhteensä 14 482 000 euroa. Lopulliset toteutuskustannukset ovat yhteensä 14 170 000 euroa. Suunnitelmien mukainen rakennuksen laajuus on 4 837 brm², jonka mukaan toteutuksen neliöhinnaksi tulee 2 930 euroa /brm² ja oppilaskohtaiseksi hinnaksi 33 340 euroa/paikka.

Pirkanmaan Voimia Oy:n hankintaan kuuluvien keittiölaitteiden kustannus on yhteensä 189 740 euroa.

Tampereen kaupungin hallintosäännön (2.9.2025) 14.2 §:n 20. kohdan mukaan kaupunginhallitus päättää yli 10 000 000 euron arvoisten tilahankkeiden lopputilityksistä.

Tiedoksi

Anu Tiira, Niko Suoniemi, Jarmo Viljakka, Anni Andrejeff, Kristiina Järvelä, Mari Palviainen, Elli Rasimus, Niina Salmenkangas, Elina Lahti/Voimia, kitiatalous, tilapalvelut@tilapa.fi, Hanna Sandström

Liitteet

1 Kh 8.12.2025 Härmälän koulun perusparannus, lopputilitys, esittely

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Pöytäkirja yleisesti nähtäville 16.12.2025 www.tampere.fi.

Päätös annettu tiedoksi sähköpostilla 15.12.2025.

Asia liitteineen on katsottavissa kaupungin verkkosivuilla www.tampere.fi. Pyydettyessä ote toimitetaan liitteineen.

Tampere
15.12.2025

Leeni Herrala
Hallintosihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Muutoksenhakukielto

§522

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)